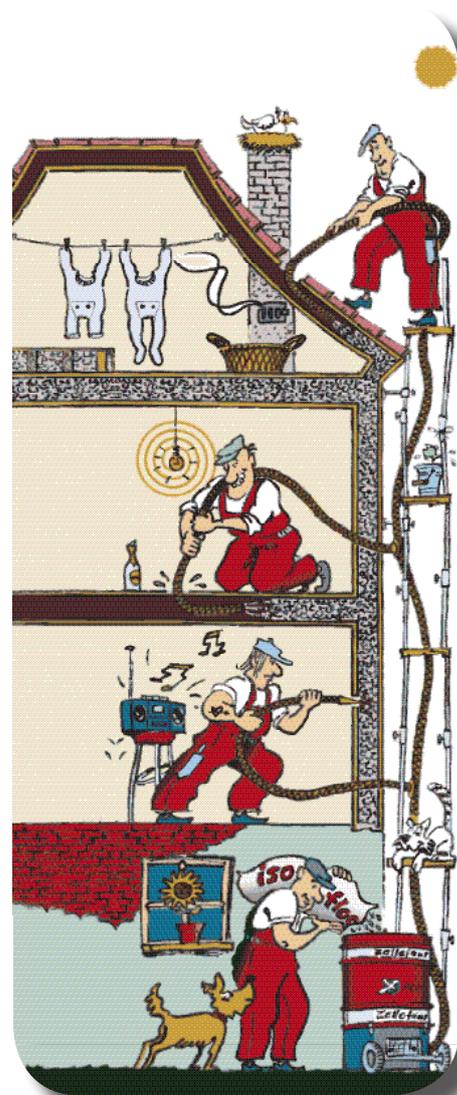


# franquicia de aísla & ahorra

## Índice:

- 0. Introducción
- 1. Formación
  - 1.1 Curso de aislamiento insuflado y proyectado “7 en 1”
  - 1.2 Curso de Blower Door
  - 1.3 Curso de termografía aplicada a la edificación
  - 1.4 Curso de instalación de ventiladores descentralizados
- 2. Sistemas y materiales
  - 2.1 Lana mineral blanca virgen
  - 2.2 Lana de roca
  - 2.3 Celulosa
  - 2.4 Corcho
  - 2.5 Protección pasiva mediante proyectado con lana mineral y cemento
- 3. Máquina
  - 3.1 Opción compra en efectivo
  - 3.2 Opción alquiler mediante renting
  - 3.2 Opción alquiler ocasional
- 4. Accesorios para el insuflado
  - 4.1 Endoscopio
  - 4.2 Cámara termográfica
  - 4.3 Cámara termográfica & higrómetro
- 5. Ventilación descentralizada con recuperadores de calor.
- 6. Businessplan
  - 6.1 Businessplan
  - 6.2 Ejemplo presupuesto
- 7. Modelo de Negocio
  - 7.1 Modelo sin licencia
  - 7.2 Modelo con licencia aisla y ahorra
  - 7.3 Referencias
- 8. Servicios:
  - 8.1 Servicios de asesoramiento técnico
  - 8.2 Servicios de reparación y mantenimiento
- 9. Calidad
  - 9.1 Sello SI de AENOR
- 10. Guía rápida
  - 10.1 Su franquicia paso a paso



## 0. Introducción:

La necesidad de reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, el protocolo de Kyoto y la tendencia de reducir el gasto energético son realidades de nuestro futuro.

Solo en España hay un parque de viviendas superior a los 14.000.000 millones, que no tienen aislamiento o tienen un aislamiento muy escaso.

Uno de los sistemas para hacerlo, el mas económico, rápido y sencillo es el aislamiento de las fachadas desde su interior, aprovechando las cámaras entre el tabique interior y la fachada exterior, o el insuflado de buhardillas, o en cubiertas de palomero, el aislamiento proyectado.

Finalmente, la misma máquina de insuflado que comercializamos también sirve para proteger estructuras contra el fuego

En resumidas cuentas con este sistema se puede crear un autoempleo en una actividad con creciente demanda.



## Ventajas de los sistemas:

- inmenso mercado potencial de +14.000.000 viviendas
- inversión mínima requerida
- sistema relativamente fácil de instalar
- instalación en 1 día, sin obra
- negocio óptimo complementario para yeseros, pintores, instaladores de tabiquería, decoradores, reformistas, albañiles, capataces, montadores de cerramiento, rehabilitadores de fachadas, constructores
- escasa densidad de instaladores existente
- novedad en el mercado
- sistema muy económico para el cliente final.
- gracias al confort conseguido, los clientes hablarán bien del sistema, por lo que funcionará el "boca a boca".
- Amortizaciones de inversión de 3-5 años para el cliente final
- Rentabilidades obtenidas de 20% a un 30% por la inversión realizada por el cliente final.



## 1. Formación:

### 1.1 Curso "7 en 1"

La formación es el pilar principal de esta franquicia.

Los motivos son varios: El principal es que solo con una buena formación se puede garantizar una buena calidad en la ejecución.

Por ello el legislador europeo, a través de los documentos de homologaciones europeas ETA, EOTA o los DITE's internacionales deja constancia y exige a los fabricantes de los sistemas una formación y un registro de las empresas.

Aísla y Ahorra está homologado por 7 fabricantes de sistemas para impartir la formación y expedir los certificados.

La formación de aísla y ahorra contempla una formación en 7 sistemas que son:

- Insuflado de lana mineral blanca
- Insuflado de lana de roca
- Insuflado y proyectado de celulosa
- Insuflado de corcho
- Proyectado de protección pasiva con lana de roca mezclada con cemento y agua
- Técnico en Blower Door



El curso es de 40 h. 25h de éstas son teóricas (online) en los que el propio puede elegir cuando quiere cursarlo. Además hay 15 h de curso práctico de 2 días, los correspondientes certificados.

Es importante transmitir también las pautas de Marketing Online en otro curso superior, necesarias para que el negocio funcione desde el primer día.

En el curso el alumno aprenderá a conocer las pautas para usar aplicaciones y plataformas informáticas que apoyan la venta.

Finalmente aísla y ahorra ofrece a sus alumnos un asesoramiento técnico y comercial gratuito durante la ejecución de su proyecto.

El coste del curso es de 800 EUR + IVA por persona.

En el precio se incluyen las comidas, no se incluyen gastos de alojamiento.

Se recomienda alojamiento próximo en el hotel NH Monte-



rozas, Las Rozas, Madrid.

Horarios del curso práctico:  
10.00h - 18.00h Primer día  
9.00h - 14.00h Segundo día

### Resumen formación:

- Formación obligatoria
  - Formación completa para 7 sistemas de insuflado y proyectado
  - 7 certificados personalizados
  - Curso completo durante 2 días:
    - Física del Aislamiento
    - Técnica del insuflado y proyectado
    - Presupuestos, Plataforma digital
- Coste: 800 EUR+IVA

Número de cuenta bancaria:  
ES 53 0030 1291 6402 9807

0273 Banco Santander /  
Banesto

Testimonios de participantes:

*“Esto es mucho más que una presentación comercial o un curso introductorio, el curso transmite todos los conocimientos necesarios para la correcta aplicación e instalación de aislamientos insuflados.”*

*Roberto Amores, Málaga  
Instalador*

*“Me ha impresionado muy positivamente el nivel del curso. No me esperaba esto”*

*Mikel Vinuesa, PV instalador*

*“Me ha gustado que el curso toque todos los temas importantes, los aspectos técnicos, tanto como los asuntos comerciales, internet, y la física del aislamiento”*

*César Luna, Pamplona, empresario*

Nuestros cursos:

- Sistemas monográficos de insuflado (1 material) 800 EUR+ IVA /persona
- Curso de Termografía aplicada a la construcción 350 EUR + IVA / persona
- Curso de Blower Door con certificado de formación de la Blower Door GmbH Academy 700 EUR / persona

## 1. Formación

### 1. 2. Curso de Minneapolis Blower Door

La estanqueidad en edificios es uno de los objetivos primordiales para poder rebajar las pérdidas energéticas en los edificios nuevos y existentes.

Mediante el ensayo Blower Door se consigue determinar la cantidad de aire que se infiltra en un edificio a través de juntas, fisuras, aperturas, puertas y ventanas, con una presión variable.

Con ello se puede certificar



si un edificio cumple o no, los requisitos para ser clasificado como de bajo consumo a casa pasiva.

En el curso de Blower Door el alumno aprenderá a manejar la Blower Door y su Software.

Con los conocimientos transmitidos en el curso podrá realizar ensayos en base a la normativa EN 13829.

el alumno adquirirá los conocimientos suficientes para poder realizar ensayos el mismo como técnico Blower Door.

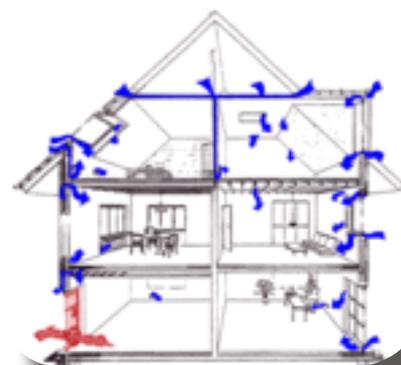
Recibirá un certificado de la BlowerDoor GmbH Academy al final del curso.

En caso de compra de un equipo de ensayo BlowerDoor el alumno podrá bonificarse un 50% del coste del curso.

La actividad como técnico Blower Door es una actividad independiente o adicional a la de instalación de aislamientos insuflados.

El ensayo BlowerDoor en España y Portugal de momento solo es obligatorio para obtener el certificado de Passivhaus.

El curso Blower Door tiene un coste de 700 EUR + IVA por persona. Las fechas del curso se determinan individualmente.



## 1. Formación

### 1.3 Curso de termografía aplicada a la edificación

El curso de termografía aplicada a la construcción tiene nivel teórico equivalente al ITC I, aunque no se expide certificado ITC, con el objetivo transmitir las nociones necesarias para poder interpretar correctamente una imagen termográfica, realizar informes mediante el software de Flir y aprender a manejar correctamente una cámara termográfica.

El curso ayudará a valorar el tipo de cámara termográfica que se requiere para cada trabajo en edificación.

La cámara termográfica es un instrumento muy útil tanto a la hora de realizar diagnósticos en obras, y determinar la localización de puentes térmicos, como para asegurar la calidad del insuflado.



de detectar humedades de infiltración y visualizarlas. Esto es importante a la hora de hacer un diagnóstico correcto para obras de insuflado.

Los cursos son individuales a demanda y tienen un coste de 350 EUR + IVA por persona. Con la compra de la cámara termográfica se bonificará un 10% del curso

### 1.4 Curso de instalación de ventiladores descentralizados con recuperación de calor.

Para reducir el gasto energético en muchas viviendas pre-existentes se deben cambiar las carpinterías, pero al reducir el consumo energético, a la vez se crean viviendas cada vez mas estancas.

La estanqueidad es buena para la reducción de energía pero insalubre, porque no

permite que los gases emitidos (CO2 o el vapor emitido por los usuarios de las viviendas, salga de ésta. La consecuencia es una acumulación excesiva de CO2 y vapor en el interior de las viviendas. Para resolver este dilema entre ahorro energético y ambiente salubre, es imprescindible pensar en un sistema de ventilación:

“La ventilación descentralizada con recuperador de calor”

Estos ventiladores se colocan dentro de la fachada, realizando la correspondiente perforación. La instalación se hace en 1 día.

En el curso, el alumno aprende los conocimientos básicos para poder entender el funcionamiento del sistema y poder comercializarlo así como las pautas para poder instalar estos sistemas de ventilación descentralizada.

El precio del curso es gratuito para instaladores.



## 2. Sistemas y Materiales:

### 2.1 Lana mineral blanca virgen

Existen diversos materiales insuflables, sin embargo no todos los materiales son iguales y no todos los materiales sirven para insuflar en cavidades como es la fachada.

- Esta lana mineral blanca virgen, es un producto muy elaborado para el insuflado de cavidades en fachadas.
- Su valor de conductividad Lambda es muy bajo
- Resulta muy económico dada su baja densidad de instalación.
- No asienta.
- No absorbe agua.
- No pica al tocarlo, con lo que facilita la labor al instalador.
- Material incombustible.
- Material ecológico, contiene hasta un 84% de material reciclado.
- Tiene un certificado de homologación británico BBA.
- Solo se puede instalar por empresas expresamente formadas, con instaladores

homologados.

- aísla y ahorra distribuye la marca de este material fabricado en el Reino Unido en exclusiva para España y Portugal.



- Buen valor de conductividad bajo
- No asienta
- No absorbe agua
- Material incombustible

Cuenta con homologaciones francesas AVIS Technique.

Sello de EUCB que descarta que del material emane ningún peligros para la salud.

Solo se puede instalar por empresas expresamente formadas, con instaladores homologados.

Aísla y ahorra distribuye este material en España y Portugal.

### 2. Sistemas y materiales: 2.2 Lana de roca

Para el insuflado de aislamiento entre el tabique interior y el muro de la fachada exterior del edificio, la normativa nacional indica que deben usarse aislamiento “no hidrófilos” es decir “no amigos del agua” o “no absorbentes”.

La lana de roca es un material conocido entre los arquitectos y prescriptores, por lo que en general tiene buena aceptación.



2. Sistemas y materiales:  
2.3 Celulosa

La celulosa, que consiste en papel de periódico con aditivos es un buen material aislante en invierno y el mejor aislante estival que existe en el mercado.

La aplicación mas recomendable es para falsos techos, cubiertas, trasdosados, tabiques de cartón yeso, y estructuras ligeras en general.

La normativa española no permite instalarla en cavidades de fachadas, salvo si estas estuvieran especialmente protegidas con una capa hidrofugante o similar, que impidiera al 100% la entrada de aguas pluviales en la cámara.

- Producto de baja densidad
- Elástico
- Producto con buenas propiedades aislantes invernales
- Producto con excelentes pro-



propiedades aislantes estivales

- Producto ecológico (material reciclado)
- Producto económico

Nuestro lema aquí es:

*“Instalar aislamiento con celulosa, es como tener aire acondicionado, pero sin pagarlo”.*

2. Sistemas y materiales  
2.4 Fibra de madera



La fibra de madera es un material con comportamiento similar a la celulosa.

Tratándose de un material orgánico igualmente tiene la capacidad de aislar tanto en verano como invierno.

Tratándose de un material absorbente su utilización en fachadas está contraindicado por la normativa nacional.

Ventajas:

- Producto ecológico
- Producto económico
- Producto con buenas propiedades aislantes en invierno
- Producto con excelentes propiedades aislantes en verano
- Producto que requiere maquinaria especial potente y mucha experiencia en la instalación
- Producto que no asienta



## 2. Sistemas y materiales

### 2.5 Corcho

El insuflado con corcho es un sistema útil cuando nos encontramos con cavidades irregulares, en la que es imprescindible rellenar todos los huecos, o cuando tenemos cavidades muy estrechas.

El flujo del corcho expandido nos permite rellenar hasta el último recoveco con ellos.

El corcho expandido absorbe poca agua, motivo por el cual este sistema es especialmente indicado para su instalación en fachadas.

- ideal para cavidades muy estrechas
- ideal para cavidades muy irregulares
- baja conductividad

Alternativa para cavidades finas: Instalación de bolitas de EPS



*“Ojo, las lentejas fluyen como el agua y se pueden salir por fisuras, rejillas, hasta por enchufes, por ello en aisla y ahorra recomendamos el corcho.”*

## 2. Sistemas y materiales

### 2.6 Lentejas con pegamento

El pegamento hace que las bolitas fusionen hacia un sistema de placa rígida perfectamente adaptada en la cavidad.

- Baja Conductividad
- No asienta
- Las bolitas no se pueden salir
- Posibilidad de hacer reformas posteriormente
- Este sistema, al igual que el sistema de lentejas sueltas, tiene la ventaja de contar con un rendimiento alto en invierno, gracias al grafito contenido en las lentejas, poder aplicarse principalmente en fachadas, gracias a su nula absorción de humedad.

- El pegamento que comercializa aisla y ahorra además tiene propiedades ignífugas, por lo que cumple con la correspondiente clasificación de fuego.

aisla y ahorra dispone de una homologación alemana para este sistema de aislamiento.

Para que funcione el sistema de lentejas con pegamento se precisa una bomba (ver imagen superior), una manguera hidráulica y una tobera.



## 2. Sistemas y materiales

### 2.7 Protección Pasiva

Este sistema proyectado es un sistema de lana de roca, cemento y agua que se puede aplicar con la misma máquina que la máquina de insuflado.

El sistema de lana de roca proyectado con cemento y agua requiere unos conocimientos previos de dimensionamiento de la protección pasiva, que damos en el curso "7 en 1".

La lana de roca, al estar mezclada con cemento, reacciona hidráulicamente al añadirle agua y queda perfectamente pegada a la estructura.

Este sistema es común para proteger estructuras al fuego con tiempos de 30 minutos hasta más de 240 minutos. El grado de protección conseguido depende del espesor que se aplique.

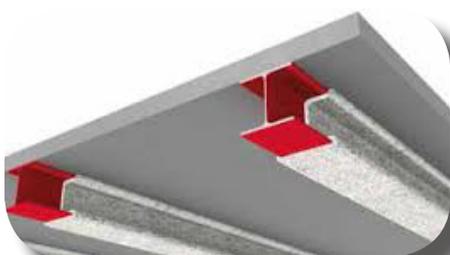
La ventaja del sistema de lana de roca proyectada es que es muy ligera, con lo que no compromete la estructura.



Otra ventaja es su precio relativamente económico si se compara con otras soluciones, como puede ser la pintura intumescente o las soluciones de vermiculita.

Existe además una solución alternativa térmica con una baja conductividad para aplicar lana de roca con cemento y agua bajo forjados de garajes o similar.

Para estos casos particulares siempre conviene estudiar bien la física del aislamiento, para evitar problemas de condensaciones, los procedimientos de estudio se imparten en el curso "7 en 1".



### 3. Máquina

#### 3.1 Opción compra al contado

La máquina M99 DS-Pro de X-floc es una máquina especialmente concebida para el instalador profesional.

Capaz de trabajar 7 sistemas alternativos gracias a sus potentes motores sopladores y su trituradora, es compatible tanto para trabajar con materiales ligeros, como con lanas de roca mas pesadas.

Tiene un telemando especial de alta gama, que le posibilita a la vez regular la presión de aire y la velocidad de la trituradora en cada momento, por lo que el instalador puede trabajar con total autonomía y no depende del "2º hombre" en la máquina.

Además la máquina es capaz de detectar sobrepresión en la cavidad y ajustar las revoluciones o apagar la máquina. Ello resulta muy útil para trabajar con tabiquería ligera de forma segura, ya que la limitación de presión evita fisuraciones



en las juntas de los tabiques ligeros.

Finalmente tiene la ventaja de necesitar solamente 1 acometida de 230 V, por lo que es apta para trabajar con cualquier cliente.

Su peso ligero de 120 kg y su tamaño pequeño, permite transportarla a cualquier lugar, incluso se puede introducir en pequeños ascensores, desmontándola.

Su precio es de 8.683,58 EUR + IVA sin accesorios.

- Apta para 7 sistemas de insuflado y proyectado
- Ligera, 120 kg
- Una sola toma de 230 V
- Apta para trabajar con materiales abrasivos.
- Telemando con regulación de material y caudal
- Seguro de sobrepresión
- Detección de presión en la cavidad
- La máquina se puede apagar automáticamente al alcanzar la presión límite



- aísla y ahorra es distribuidor de maquinaria X-floc
- aísla y ahorra ofrece servicio de reparación y mantenimiento
- aísla y ahorra ofrece máquina de cortesía para sus obras



### 3. Máquina

#### 3.2 Opción Renting

El coste de un renting a 4 años se situa en torno a los 300 EUR/mes, cantidad que se puede pagar cómodamente con la contratación de una sola obra de insuflado de vivienda al mes, mientras se desarrolla el negocio.

Si es Ud. autónomo se requiere que nos comunique sus datos personales, copia del DNI, última declaración de la renta, entidad bancarias con las que trabaja y número de cuenta.

Si quiere hacer un renting vía empresa, necesitamos datos personales, CIF y razón social de su empresa, fecha de constitución, número de cuenta bancaria y entidad bancarias con las que trabaja.

### 3. Máquina

#### 3.3 Opción alquiler

El alquiler de una máquina Minifant M99 es una opción posible para todos aquellos que ya



se hayan formado y tengan los certificados de instalación de los 7 sistemas.

Hay algunos casos en los que puede ser aconsejable esta opción:

- alquilar para ejecutar una obra para arrancar con el negocio antes de meterse a hacer una inversión.
- alquilar para ejecutar una obra grande que requiere mas de una máquina, y absorber así puntas de producción.
- alquilar una máquina para ejecutar una obra con 2 máquinas y 3 operarios. Esta forma de operar es ventajosa para conseguir obras grandes.

- alquilar una máquina durante el tiempo de reparación o mantenimiento de la maquinaria propia.

Tarifa y condiciones de alquiler:

150 EUR + IVA por día natural + 500 EUR de fianza y contrato de alquiler.

El cliente se hace responsable de la recogida y devolución de la máquina.



## 4. Accesorios

### 4.1 Endoscopio

El endoscopio es un instrumento imprescindible en el sector del aislamiento insuflado.

Para poder realizar un presupuesto y realizar una inspección es necesario hacer una prospección endoscópica.

En aísla y ahorra comercializamos 2 tipos de endoscopios, por un lado tenemos el endoscopio con una calidad óptica básica por 300,00 EUR + IVA, por otro lado tenemos un endoscopio mas manejable con pantalla con una calidad estándar, pero con opción de grabar fotos y video por 700 EUR + IVA.

El segundo endoscopio dispone de un ángulo de visión de 90°. Ello es imprescindible para poder ver cavidades finas, ya que de frente solo veríamos el paramento de la fachada, pero no la cavidad en sí.

Girando estos endoscopios ob-



tendremos por tanto la visión del conjunto de la cámara.

Igualmente ambos endoscopios disponen de 2 potentes leds, que permiten ver en la oscuridad de la cavidad.

### 4. Accesorios

#### 4.2 Cámara termográfica

La termografía ayuda a determinar posibles puentes térmicos existentes en los paramentos o techos de las viviendas inspeccionadas.

Con la termografía también podremos asegurar la perfecta calidad del insuflado y detectar zonas mal rellenadas.

aísla y ahorra comercializa una cámara termográfica de pequeño tamaño, que además

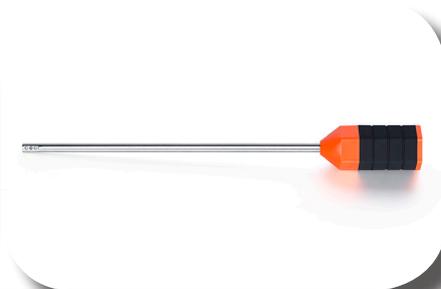


tiene un potente software con el que se pueden realizar informes técnicos.

La cámara dispone en realidad de 2 cámaras, una hace fotos ópticas visuales, mientras que la otra hace fotos termográficas de manera simultánea. De esta forma se hacen simultáneamente 2 fotos, pudiendo identificar inmediatamente el área.

La cámara termográfica tiene suficiente resolución para determinar puentes térmicos dentro de las viviendas y para determinar ausencia de aislamiento en paramentos.

El precio de la cámara termográfica C5 es de 795 EUR + IVA.



#### 4. Accesorios

##### 4.3 Cámara Termográfica & Higrómetro

La cámara termográfica con higrómetro incorporada nos facilita la labor a al hora de hacer diagnósticos en viviendas con problemas de condensación por humedades.

La cámara termográfica MR 277 es capaz de visualizar zonas de humedades por infiltración, marcándolas.

Además nos revelará la cantidad de humedad que hay absoluta y relativa, gracias a su detector no destructivo y gracias su higrómetro.

El cálculo del punto de rocío, la cantidad de agua por kg de aire, son datos adicionales, que pueden servir para hacer un informe técnico.



El precio de la cámara termográfica & higrómetro es de 1499 EUR + IVA



La ventaja de estos sistemas, es que apenas necesitan energía para funcionar, a la vez que evitan que la energía existente en el recinto, en forma de calor, salga literalmente por la ventana, gracias al empleo de sus recuperadores de calor, que permiten recuperar hasta un 90% de la energía.

Existen tres modelos y dos sistemas a elegir, con distintos diámetros según necesidad.

#### 5. Ventilación descentralizada con recuperador de calor

Desde aísla y ahorra se ha buscado dar una solución a aquellas viviendas, que habiendo sido rehabilitadas, no cuentan con un sistema de ventilación, sistema imprescindible para poder vivir en una vivienda eficiente y perfectamente estanca.

El sistema propuesto es sencillo, y se deja introducir en la fachada mediante una perforación, "desapareciendo" así.



## 6. Businessplan

### 6.1 Businessplan

Businessplan:

Para comenzar vamos a fijarnos solo en la columna del año 2022.

Partimos del supuesto de 40 viviendas ejecutadas en el primer año. El promedio de volumen de ejecución de una vivienda es de unos 2.000 EUR. Por tanto obtendremos unas ventas de 80.000 EUR

en el primer año.

Una vez descontados los gastos totales obtenemos un margen bruto de 18.461,54. A este margen bruto podemos añadirle, dependiendo del grado de implicación, los ingresos de la mitad de la mano de obra de 7.600 EUR.

Por tanto obtendremos unos ingresos netos de 26.061,54 EUR si el emprendedor insuflara físicamente o 18.461,54 EUR si delega esa activad.

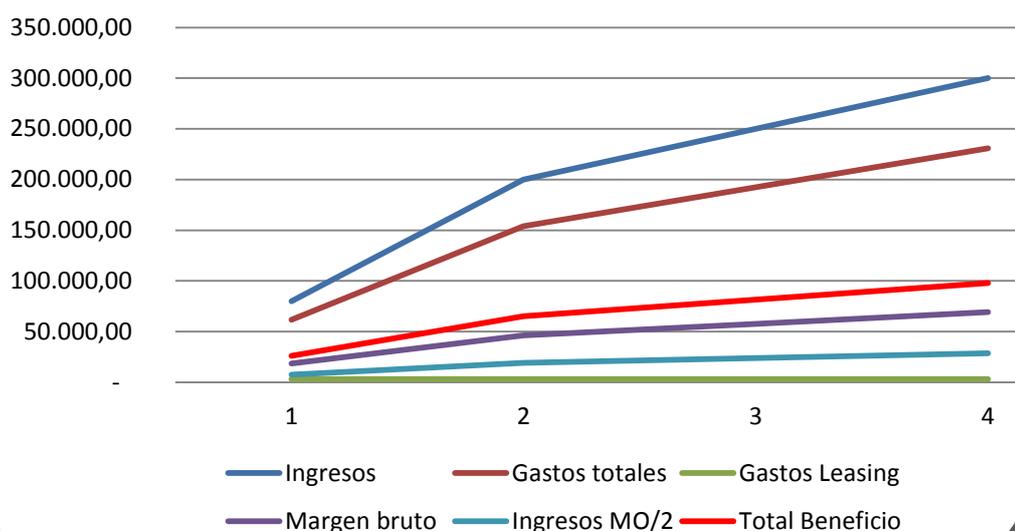
Si pasamos al siguiente año de actividad, veremos un incremento notable.

La explicación de ese empuje en el segundo año, es que los amigos, vecinos y familiares de clientes de obras ejecutadas en el primer año, se han animado a aislar también sus viviendas, y el efecto de marketing “boca a boca” empieza a funcionar. En los siguientes años, tanto el boca a boca como el uso sistemático de marketing online, harán crecer el negocio, con un objetivo de ingresos de 100.000 € / anual a los 4 años.

Este Businessplan se basa en un supuesto de ubicación en el centro geográfico de España, con contraste de temperaturas. En las zonas geográficas de los litorales, habría que partir de un supuesto mas conservador.

Año	2022	2023	2024	2025
Ventas	80.000,00	200.000,00	250.000,00	300.000,00
Gastos totales	61.538,46	153.846,15	192.307,69	230.769,23
Gastos Renting	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Margen bruto	18.461,54	46.153,85	57.692,31	69.230,77
Ingresos MO/2	7.600,00	19.000,00	23.750,00	28.500,00
Total Beneficio	26.061,54	65.153,85	81.442,31	97.730,77

### Businessplan aplicador borra aísla y ahorra



## 6. Businessplan

### 6.2 Ejemplo cálculo vivienda

Presupuesto típico de vivienda tipo piso:	Supuestos	Tarifa unitaria	Suma parcial	
40 m2 de fachada				
40 m2 x 0,05 cm = 2m <sup>3</sup> a 25 kg/m <sup>3</sup> = 50 kg a 2,50 Euros/kg = 125 Euros el material			125,00	€
Lana mineral blanca				
Mano de obra	2 personas	130 Euros/día	260,00	€
Maquina	250 €/3,33 obras al mes		75,08	€
Seguros, Marketing, Teléfono, Administración, etc..			200,00	€
Transporte	3 x 100 km	0,35 € /km	105,00	€
Pequeño mat.			35,00	€
<b>Total coste</b>			<b>800,08</b>	<b>€</b>
Venta (Margen 30%)			1.040,11	€
mas Iva del 10 por ciento			1.144,15	€

## 7. Modelo de negocio

### 7.1 Modelo sin franquicia

En este modelo, el instalador trabaja independientemente por su cuenta.

Puede, si así lo desea formarse con aísla y ahorra, comprar su maquinaria y accesorios y adquirir los materiales necesarios para sus obras.

No hay obligaciones, cánones, ni limitaciones en la relación comercial.

Es decir, geográficamente el instalador podrá trabajar en toda la geografía de España o Portugal.

El apoyo de aísla y ahorra se limitará estrictamente al asesoramiento técnico y asesoramiento comercial.

Esta relación no requiere de un contrato escrito.

En caso de interés en integrarse en el grupo de aísla y ahorra, y cambiar de modelo, se estudiarán las opciones conjuntamente en una entrevista.

## 7. Modelos de negocio:

### 7.2 Licencia de aísla y ahorra

“La unión hace la fuerza”. En España hay un exceso de atomización de pequeñas microempresas que están dema-

expuestas a los riesgos del del mercado.

El hecho de pertenecer a un grupo especializado y aprovechar el marketing de una marca ya conocida ayuda al pequeño o mediano instalador a darse a conocer, a inspirar mas confianza al cliente final utilizando los instrumentos de marketing a su alcance y conseguir mejores condiciones de compra o de venta para su empresa.

Para integrarse en el grupo aísla y ahorra es necesario:

1. Evaluar en una entrevista personal con aísla y ahorra las disponibilidades geográficas de zonas y la modalidad de cooperación.

2. Contratar una empresa de marketing que realice la página web, páginas landing, administre SEO y ADWORDS.

3. Promocionar su propia empresa, unida al grupo aísla y ahorra y sus servicios en la zona geográficamente asigna-

da.

5. Compartir la política de ética y calidad del grupo aísla y ahorra y asumirla, utilizando los procedimientos indicados en el manual del franquiciado.

6. Formar parte del grupo de instaladores de aísla y ahorra y participar en los eventos y formaciones posteriores con objeto de mantenerse al día con todos los sistemas.

7. Dejarse registrar en todos los listados de instaladores del grupo aísla y ahorra publicados en la web del grupo.

8. Comprometerse a comprar los materiales materiales, maquinaria y accesorios a través de Aísla y Ahorra, SL

**miembro del grupo**



**7. Modelos de negocio****7.3 Referencias**

**Roberto Amores, CEO  
Aislasinobra:**

“El grupo aísla y ahorra ha resultado ser el compañero ideal en el crecimiento de nuestra empresa, el alto nivel de formación técnica y la calidad de todos sus productos nos ha permitido estar a la vanguardia de los últimos y más efectivos sistemas de aislamiento con la mejor maquinaria y servicio de la industria. Aís la y Ahorra es un aliado estratégico en el crecimiento y mejora continua de nuestra empresa”



**Javier Monroy, CEO  
Aislavida**

Aislavida se siente muy satisfecha de pertenecer al grupo aísla y ahorra, por el gran entramado de delegaciones a nivel nacional que hemos conseguido crear alrededor de una marca central.

Fuimos de las primeras empresas en abrir delegación de aísla y ahorra pues creíamos ciegamente en este proyecto ilusionante común, convencidos de que no tardaría en completarse el mapa nacional.

Porque sabemos que trabajamos un sistema de aislamiento eficaz y aísla y ahorra nos ha proporcionado las mejores herramientas como son los materiales aislantes líderes en el mercado a unos precios competitivos y la maquinaria más moderna y sofisticada para poderlos aplicar”.



**Cruz Aldana, CEO  
Efic-Habitat**

“De nuestra empresa matriz aísla y ahorra, S.L. destacaría su visión estratégica por haber sabido importar a nuestro país la técnica del aislamiento insuflado para viviendas, principalmente en rehabilitación, por haber creado de forma selectiva un gran grupo de empresas repartido territorialmente por toda la geografía nacional y liderarlo con éxito, por contar con proveedores de materiales y maquinaria de prestigio internacional y por la formación técnica y práctica que garantiza permanentemente a todos los integrantes del grupo los necesarios protocolos de actuación en cada situación.”

## 8. Servicios

### 8.1 Servicio de asesoramiento técnico

Desde aísla y ahorra damos todo el asesoramiento que nuestros clientes nos demandan con respecto a:

- funcionamiento de la maquinaria en obra
- medidas de seguridad en obra
- cálculo de densidades
- cálculo de temperaturas
- cálculo de amortización
- cálculo de presupuestos
- evaluación de viabilidad técnica
- asesoramiento técnico sobre el funcionamiento de ventiladores con recuperador
- asesoramiento comercial sobre estrategias de marketing online

En los casos difíciles, que desde aísla y ahorra, con nuestro equipo de 5 ingenieros no podamos llegar a resolver, tenemos a disposición los ingenieros de los distintos fabricantes o sistemas.

Cálculo de amortización:

Para el cálculo de la amortización, en nuestra página web [www.aislayahorra](http://www.aislayahorra) se puede bajar una aplicación que permite calcular en cada momen-

to el periodo de amortización para la inversión que vaya hacerse.

Es una aplicación interesante para el cliente final que colocamos en todas las páginas web de los instaladores.



## 8. Servicios

### 8.2 Servicio de reparación y mantenimiento

Aísla y ahorra ofrece un servicio de reparación y mantenimiento de su máquina X-floc.

El personal de aísla y ahorra ha sido expresamente entrenado en la fábrica de X-floc, Alemania, para reparar todos los distintos modelos de maquinaria.

Para ello aísla y ahorra ofrece un servicio de mantenimiento en su taller ubicado en la nave c/ Perdiz 36, Colmenarejo.

Para el caso que la reparación o mantenimiento tuviese que ser mas prolongado existe la posibilidad de alquilar una máquina de cortesía, y atender así a las obras y los clientes.



## 9. Calidad

### 9.1 Sellos SI de AENOR

En aísla y ahorra creemos en la calidad. La calidad está directamente vinculada a la satisfacción del cliente y al éxito empresarial por ello nos hemos empeñado en conseguir certificarla para nuestros sistemas de insuflado.

Hemos desarrollado conjuntamente con AENOR un sello SI que certifica la instalación, desarrollamos el reglamento de celulosa y lana mineral y hemos impartido cursos para certificar a instaladores.

Posteriormente nos hemos certificado para la instalación de celulosa y lana mineral con el sello SI AENOR.



## 10. Guía rápida:

### 10. 1 Su franquicia paso a paso

1. Para iniciarse en el negocio del insuflado y proyectado el primer paso sería inscribirse y participar en la formación de 2 días "7 en 1" que aisla y ahorra organiza cada mes y medio.
2. Una vez formado como instalador de 7 sistemas de insuflado y proyectado, y habiendo obtenido los certificados de los fabricantes, que le habilitan a realizar los trabajos, ya puede comenzar a trabajar.
3. El siguiente paso consiste en montar una presencia en internet y atraer tráfico local a la página web. Aquí existen 2 alternativas posibles:
  - Arranque como empresa independiente, Ud. se crea su presencia en internet, Ud. fija su zona de actuación.
  - Arranque con apoyo comercial, perteneciente al grupo de empresas de aisla y ahorra. Aquí deberá contratar la confección de una web especializada en aislamiento, landing page y mantenimiento de SEO y ADWORDS. Para ello es necesario que exista disponibilidad geográfica en la zona y es igualmente neces-

sario mantener una entrevista previa de evaluación.

miembro del grupo



4. Para las primeras visitas deberá contar con un endoscopio y una cámara termográfica, con objeto de inspeccionar las viviendas y cerrar las ventas.
5. Una vez conseguida la primera obra, se requerirá una máquina. Aquí ofrecemos 3 posibilidades:
  - 5.1 Compra de la máquina en efectivo
  - 5.2 Compra de la máquina vía renting. Aísla y Ahorra le hace un estudio y en caso de VB favorable de la entidad bancaria, tramita el expediente y le envía la máquina
  - 5.3 Alquiler de la máquina. Nosotros le alquilamos la máquina. Ud. se ocupa de recogerla y devolverla.
6. Materiales  
En relación a la obra con tratada le podemos hacer llegar el material que necesita para su obra, o puede Ud. recogerlo en nuestros almacenes en Colmenarejo. Existen ofertas interesantes para materiales al por

#### Gastos de inversión:

Coste de formación 700 EUR + IVA

Coste de accesorios de inspección 1.500 EUR + IVA

Coste de maquinaria aprox. 10.000 EUR + IVA + gastos de accesorios y gastos de mantenimiento 300 EUR/mes o alternativamente 150 EUR/día

Camioneta: Se recomienda una camioneta grande, tamaño extragrande > 10 m3.

Coste de contratación de página web y landing page así como SEO y ADWORDS. En base a necesidades se aclarará en entrevista con empresa especializada.

mayor.

7. Una vez montada la empresa se podrá ampliar la formación con cursos de termografía, blower door, ventilación descentralizada con recuperador, etc..para ampliar la gama de servicios ofrecidos y posicionarse mejor en el sector.

Mas información:

608218772

[rlopez@aislayahorra.es](mailto:rlopez@aislayahorra.es)